



Obra abandonada. Solo unas pocas casas se terminaron; otras fases se comenzaron, y la mayoría ni se empezó a construir. :: JAD

El fiasco de Las Higuericas llega al Gobierno británico

Los afectados 'rompen' la gira inmobiliaria española por Europa

Medio centenar de víctimas de esta urbanización han emprendido acciones legales y presionan por la vía política

:: J. A. D.

ALBACETE. Los afectados por el fiasco de la urbanización Las Higuericas no se resignan, y su protesta se va elevando de nivel. Como en su gran mayoría son británicos, se han reunido con el ministro de asuntos europeos del Gobierno de Gran Bretaña, David Lidington; cuentan con el apoyo de una euro-parlamentaria y están dispuestos a que sus quejas tengan el respaldo de la diplomacia de su país.

También se han convertido en la pesadilla de los intentos de promocionar las inversiones inglesas en el sector inmobiliario español, como ha podido comprobar la secretaria de Estado de Vivienda, Beatriz Corredor.

Los compradores de esta urbanización, que empezó a construirse junto al embalse de Camarillas, en Hellín, empezaron a entregar dinero en 2005; en 2009 el proyecto se abandonó por el promotor, Cleyton Ges, cuando, según recuerdan, sólo 36 de las 617 viviendas previstas estaban terminadas. Pero las termi-

nadas carecen de licencia de primera ocupación, y además faltan partes esenciales de los equipamientos de la urbanización. En principio, las inversiones estaban avaladas -así lo reflejaba la documentación de este proyecto- por la CAM. Pero la situación es confusa, porque algunas casas sí tenían el aval, pero en otras, al parecer, nunca llegó a formalizarse.

Los afectados formaron una entidad, Finca Parcs Action Group (Finca Parcs fue el nombre comercial utilizado en la promoción de Las Higuericas) para defender sus derechos. 47 de los más de sesenta miembros ya respaldan una primera demanda judicial contra Cleyton

Ges y la CAM, y se está preparando una segunda acción.

Reclamaron primero a la propia entidad bancaria, y posteriormente lo hicieron al Banco de España, de quien hasta ahora no han obtenido respuesta.

Las acciones judiciales siguen adelante, aunque su futuro es complicado, puesto que por una parte la empresa demandada se encuentra, según diversas resoluciones judiciales, «en ignorado paradero». Por otra, la situación de la CAM, intervenida y nacionalizada, en pleno proceso de saneamiento por su crítica situación, es otro factor de confusión en este asunto. Algunos afectados ya hicieron una primera

PROTAGONISTAS

David Lidington
Ministro



Este miembro del Gobierno de Gran Bretaña ha asegurado que promoverá actuaciones, tanto en su país como ante autoridades españolas, para intentar aclarar y resolver los problemas de sus ciudadanos con inversiones inmobiliarias en España como la de Las Higuericas en Hellín.



Beatriz Corredor
Secretaria de Estado

No quiso reunirse con los representantes del grupo de afectados de Las Higuericas en Londres, aunque sí lo hicieron miembros de su equipo. Sí atendió a la eurodiputada inglesa Marta Andreasen, que le transmitió de forma «franca y apasionada» estas quejas.

acción de protesta con motivo de la visita del ministro de Fomento, José Blanco, a Londres, en mayo de este año. El ministro participaba en una gira en busca de inversores británicos en el sector inmobiliario español. Estas personas, afectadas por el caso de Las Higuericas y por otros similares, denunciaron su situación aprovechando esa visita, y su denuncia tuvo una notable repercusión en los principales medios de comunicación de Gran Bretaña (de la BBC al Financial Times).

Pero aquello fue solo un adelanto; ahora, en una segunda gira europea «para impulsar el sector inmobiliario español» le ha llegado el turno a Beatriz Corredor. Los representantes de los afectados no consiguieron reunirse con la secretaria de Estado, pero sí con dos miembros de su equipo, con quienes, según describen el encuentro, hubo «momentos de acaloramiento, debido a la gravedad de la materia». También hubo momentos de tensión en la recepción posterior al acto de presentación.

No se limitaron al encuentro con los representantes del Gobierno español, sino que, además, afectados por casos como el de Las Higuericas y otros de venta sobre plano, o por la Ley de Costas, se encargaron de informar de sus problemas a los asistentes a la 'Feria de la Propiedad e Inversores' que se acercaban al stand español. Acusan al Gobierno español de no hacer una supervisión efectiva y de no tomar medidas ante este "comportamiento fraudulento", en especial en lo que se refiere a la falta de los avales bancarios.

La acción de los afectados contó con el respaldo de la euro-parlamentaria independiente inglesa Marta Andreasen. Según explica una nota del grupo de afectados, la eurodiputada había volado a Londres es-

Ni chalets, ni urbanización, ni dinero

Las Higuericas iba a ser uno de los pilares del 'milagro hellinero', repleto de promesas inversoras hace unos años. Más de seiscientos chalets, con sus piscinas, en un paraje natural entre Agramón y Las Minas. Precios de 250.000 a 360.000 euros, y una clientela europea, sobre todo británica. Hoy es un paraje semibandonado, ambientalmente destrozado, y rodeado de un piélago de pleitos y deudas; los inversores no tienen ni la casa que compraron ni el dinero que invirtieron.

pecialmente para asistir a este acto, y ella misma explicó que su charla con Beatriz Corredor fue una conversación clara y acalorada, en inglés y español, que atrajo el interés de muchos alrededor. La señora Corredor está claramente 'en otro mundo': se negó a reconocer los problemas que han existido y siguen existiendo para muchas personas que compraron propiedades en España. Al negarse a reconocer la existencia de estos problemas, omitió ayudar a las víctimas. Me pregunto si realmente llega esto a importarle de alguna forma ya que las elecciones generales en España son dentro de unas semanas.

Esta eurodiputada es conocida por promover que se congelen las ayudas a España si no se solucionan los problemas que, en materia urbanística, han afectado a extranjeros en el sector inmobiliario español.

Seguirán

Posteriormente, Keith Rule, representante de Finca Parcs Action Group (FPAG), participó en una reunión para informar de esta situación a David Lidington, ministro encargado de los asuntos europeos en el Gobierno británico.

Entregaron a este miembro del ejecutivo inglés un extenso informe sobre su problema, y Lidington, que se mostró sorprendido por esta situación, se comprometió a abordar el tema con el embajador del Reino Unido en Madrid, gestionar reuniones con el Banco de España y tratar el asunto con miembros del Gobierno español. También, según informa el FPAG, les dijo que aconsejará a los diputados del Reino Unido crear un grupo de trabajo que aborde los problemas relacionados con la propiedad en España, y trasladar el asunto al viceprimer ministro, Nick Clegg.

Tras informar a este miembro del Gobierno, los afectados siguen decididos a no renunciar a la defensa de sus intereses. Aseguran que «no vamos a parar y seguiremos luchando para recuperar nuestro dinero que debió protegerse por las garantías y derechos irrenunciables de la Ley», asegura Keith Rule, aludiendo a la Ley 57/68, que garantiza la cobertura de avales bancarios en este tipo de inversión para promociones inmobiliarias.